



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Z Á P I S N I C A

napísaná o priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
27. augusta 2010 na Obecnom úrade v Kapušanoch

Prítomní:

Ing. Jozef Pribula, starosta obce,
Ing. Ján Zemčák, prednosta obecného úradu
poslanci podľa prezenčnej listiny
Ing. Jozef Ferenc – kontrolór obce
Mgr. Natália Matášová - zapisovateľka
Neprítomní: Lukáč, Hudák, Holod'ák,

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice)
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Kapušany na nové volebné obdobie
5. Návrh na počet poslancov Obce Kapušany na nové volebné obdobie
6. Štatút obce
7. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Kapušany
8. Prenájom hrobových miest na cintoríne
9. Informácia o prerozdelení finančných prostriedkov z verejnej zbierky, informácia o situácii pod hradom
10. Rozpočtové opatrenia č. 5 zmeny rozpočtu Obce Kapušany na rok 2010
11. Menovanie veliteľa a členov OHZ
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver.

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Nakoľko sú pozvaní hostia, bude program zasadnutia po ich príchode prerušený a pozvaní budú prerokovaní mimo programu. Takto navrhovaný program bol jednohlasne schválený. Starosta konštatuje, že prítomných poslancov je 5, čiže zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod 2 - Voľba komisií

Návrhová komisia: Guteková

Overovateľ a zapisník: Bača, Madzik

Hlasovanie za predložený návrh : za 5 proti 0

Bod – mimo programu – Informácie o začiatku šk. roku – PaedDr. Radoslav Ruščák

Starosta: blíži sa nový školský rok. Bude potrebné zabezpečiť rôzne veci (preambula, a pod....). Na budúci týždeň plánujeme robiť podlahy a v októbri plánujeme kolaudáciu. Predpokladáme, že začiatkom novembra sa ZŠ presťahuje do nových priestorov. Na budúci mesiac začnú zatepl'ovať staré budovy. Bude potrebné zabezpečiť prekládku stĺpa (Telecom). Na budovu plechového skladu spadol strom, boli rozbité aj okná na ZŠ, rieši sa to ako poisťná udalosť.

Úloha: podať žiadosť na kolaudáciu.

Poznámka: - budovu Jednoty si necháme ešte na jeden rok, pretože môže dôjsť k situácii, že ďalšia rodina bude potrebovať náhradné bývanie. Knižnica sa sťahovať teda tiež nebude.

- za úvahu by stálo dať umiestniť zábradlie pred bránu ZŠ, aby deti nevybehávali na cestu (ďalšie možné lokality pre umiestnenie zábradlia: pri Ardovej ulici, pri Autoservise a Starej krčme).
- Cez prázdniny boli sťažnosti, že v parku nebola pokosená tráva. V parku plánujeme výstavbu amfiteátru.

Ruščák: budeme mať 27 tried. V novej budovy sú 2 menšie triedy, ktoré chceme dať do prevádzky. Nakúpili sme lavice. Keď sa knižnica nebude sťahovať, mohli by sme zatiaľ využiť miestnosť ako triedu alebo odbornú učebňu. Prijali sme 2 učiteľov a školníčku.

Starosta: ako vychádzate finančne?

Ruščák: pri tvorbe rozpočtu sme počítali s tým, že budeme potrebovať nové vybavenie. Máme na to peniaze.

Starosta: nielen, že sa bude zatepl'ovať, ale bude sa musieť vyriešiť sklobetón. Z projektu Regenerácia sídiel sa zrealizujú chodníky v parku a detské preliezky. Začne sa to realizovať na budúci rok.

Madzik: a oplotenie školy ?

Starosta: tieto veci budeme riešiť. Stromy v prednej časti môžeme orezať do určitej výšky.

Guteková: na minulom zastupiteľstve som dala na schválenie hodnotiacu správu.

Starosta: je to našou povinnosťou schváliť. Zatiaľ sme sa k tomu nedostali. Je to dosť rozsiahli materiál.

Kontrolór: bola správa schválená Radou školy?

Guteková: Rada školy doporučuje schváliť hodnotiacu správu.

Riaditeľ školy oboznámil prítomných so Záverečnou hodnotiacou správou o výchovno-vzdelávacích výsledkoch.

Madzik: máte nejaké problémy s rozpočtom?

Ruščák: ušetrili sme na vybavení, napr. počítače sme získali cez projekty.

Madzik: netreba zabúdať na rozpočtové opatrenia.

• Uznesenie č.80/2010

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Hodnotiacu správu o výchovno-vzdelávacích výsledkoch školy za školský rok 2009/2010.

Hlasovanie: za 5 proti 0

Bod č.3 - Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení. Všetky uznesenia boli splnené.

Úloha: - Potrebné zrealizovať inventarizáciu majetku.

- Zabezpečiť verejné obstarávanie k schválenému projektu Regenerácia centrálnej časti obce Kapušany.

Bod č. 4 - Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Kapušany na nové volebné obdobie

Starosta: Prečítal návrh na uznesenie spolu s dôvodovou správou pre prijatie uznesenia. Tento materiál ste dostali taktiež e-mailom. Návrh musí byť prijatý najneskôr do 90 dní pred konaním komunálnych volieb.

- **Uznesenie č.81/2010**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Kapušany na plný úväzok na celé funkčné obdobie rokov 2010 – 2014.

Hlasovanie: za 5 proti 0

Prišiel poslanec Mathia, o 16:00 hod.

Bod č. 5 - Návrh na počet poslancov Obce Kapušany na nové volebné obdobie

Starosta opätovne prečítal návrh na uznesenie spolu s dôvodovou správou a navrhuje, aby počet poslancov bol aj v nasledujúcom období 9.

- **Uznesenie č.82/2010**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje počet poslancov Obce Kapušany v novom volebnom období rokov 2010 – 2014 v počte 9.

Hlasovanie: za 5 proti 0

Vstup mimo programu

František Varga – žiadosť o zmenu Územného plánu obce Kapušany

Starosta prečítal všetku korešpondenciu medzi p. Vargom a OcÚ. Pokiaľ ide o zmeny, bolo to možné premietnuť do ÚPN, ktorý sa prejednával minulý rok. ÚPN sa môže aktualizovať raz za 4 roky. Pokiaľ je požiadavka na skrátené konanie (teoreticky 3-4 mesiace), treba podať zadanie. Obec môže požiadať o zmenu ÚPN s tým, že náklady znáša žiadateľ.

- **Uznesenie č.83/2010**

Obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti Františka Vargu zo dňa 19.8. 2010 súhlasí so žiadosťou o čiastkovú zmenu územného plánu obce Kapušany týkajúcej sa parcely 985/6 z funkčná plocha verejná zeleň na stavebná parcela, pod podmienkou, ak náklady na vyššie uvedenú zmenu územného plánu uhradí v plnej výške žiadateľ.

Hlasovanie: za 6 proti 0

Bod č.6 - Štatút obce

Starosta prečítal návrh štatútu obce Kapušany a prednosta upozornil na zmeny oproti predošlému štatútu vzhľadom na novelizáciu zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Madzik: bavili sme sa o rozpočtovom provizóriu. Ak nie je rozpočet pripravený do 15 dní po voľbách, bude rozpočtové provizórium.

Štatút nadobúda účinnosť dňom schválenia

- **Uznesenie č.84/2010**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Štatút obce Kapušany

Hlasovanie: za 6 proti 0

Bod mimo programu – OŠK zastupuje pán Onofrej

Starosta vyzval pána Onofreja, aby predniesol svoje požiadavky.

Onofrej: pôsobím pri OŠK Kapušany. Chceme uskutočniť niektoré zmeny. Chceme ustanoviť organizačný poriadok, aby na ihrisko nechodil kto chcel, kedy chcel. O ihrisko sa treba starať. Príde si hocikto, zahrať futbal hocikde. Chceme to urobiť po vzájomnej dohode. Všetky budovy sú majetkom OcÚ a sú v katastrofálnom stave. Pred sezónou sme to tam trochu skultúrnil. Bufet je v katastrofálnom stave. Nie je tam kanalizačná prípojka. Zháňame si peniaze po vlastnej osi.

Starosta: peniaze, ktoré sme v rozpočte vyčlenili do futbalu dávame, hoci iným krátime. Obec platí energie. Párkrát sme pokosili. Je potrebné určiť spôsob, kedy bude ihrisko otvorené, pretože je pre všetkých.

Guteková: nebude otvorené ihrisko pre deti?

Onofrej: ide o to, aby to bolo kontrolovateľné, aby ľudia nechodili kedykoľvek a v rôznom počasí.

Starosta: treba dať veci papierovo do poriadku, treba sa dohodnúť s OHZ, dať im kľúč, aby sa všetko skoorinovalo.

Prednosta: je potrebné, aby ste nám poskytli informácie – tabuľky, výsledky, aktivity potrebné pre doplnenie web stránky. Taktiež by som Vás chcel požiadať o zaslanie článku o 80. Výročí futbalu v Kapušanoch, potrebný pre doplnenie do obecných novín.

Bod č.7 - Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Kapušany

Mathiová: vzor týchto zásad Vám bol zaslaný, obsah súhlasí so zákonom.

Madzik: Navrhujem OcZ zriadiť komisiu na vybavovanie sťažností.

• Uznesenie č.85/2010

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Kapušany.

Hlasovanie: za 6 proti 0

Bod č.8 - Prenájom hrobových miest na cintoríne

Starosta: Prečítal zmluvu o prenájme hrobových miest a uviedol, že v zmluve treba doplniť výšku nájomného.

OcZ berie na vedomie znenie zmluvy o prenájme hrobových miest na cintoríne.

Bod č.9 - Informácia o prerozdelení finančných prostriedkov z verejnej zbierky, informácia o situácii pod hradom

Starosta: vyzbierali sa financie vo výške 26 264 eur a zatiaľ sa prerozdělili prostriedky vo výške 23 000 eur. S. Gamčík sa vzdal svojej čiastky v prospech rodiny Hudákovej a Šimkovej.

Pán poslanec Madzik informoval prítomných o kritériách prerozdelenia peňazí.

Bod č.10 - Rozpočtové opatrenia č. 5 zmeny rozpočtu Obce Kapušany na rok 2010

Obec pristúpi k dôležitým zmenám rozpočtu na októbrom zasadení vzhľadom na zníženie podielových daní pre obec o 53 000 eur na rok 2010. Starosta oboznámil prítomných s návrhom rozpočtového opatrenia.

• Uznesenie č.86/2010

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 5/2010 (plné znenie vo výpise uznesení)

Hlasovanie: za 6 proti 0

Bod č.11 - Menovanie veliteľ'a a členov OHZ

Starosta: Nakoľko ste boli pán Baláž menovaný do funkcie veliteľa OHZ dovoľte mi udeliť Vám menovací dekrét a nakoľko nie sú prítomní i dvaja členovia, odovzdajte im prosím taktiež menovacie dekréty. Postupne sa budeme snažiť dovybaviť hasičskú techniku. Bude potrebné dokúpiť čerpadlá na odčerpávanie vody. Ja potrebné začať spoluprácu so školou, pripraviť nejaké ukážky pre deti.

Bod č.12 – Žiadosti

- 1) Žiadosť Silvie Kaščákovej o predbežný súhlas, o povolenie k vybudovaniu cestnej komunikácie

Starosta prečítal stanovisko Ing. Debnára.

- **Uznesenie č.87/2010**

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť Ing. Silvie Kaščákovej o predbežný súhlas k stavebnému pozemku, s tým, že so žiadosťou nesúhlasí, pretože pozemok č. 243 je vedený v Územnom pláne obce ako jeden stavebný pozemok v celku s prístupom z ulice Krátkej.

Hlasovanie: za 6 proti 0

- 2) Pani Paľová – žiadosť o odklonenie prírodného prameňa – voda svojvoľne tečie na jej pozemok

Starosta: boli sme sa tam pozrieť, voda mierne vyteká z geol. vrtu, no nie na jej pozemok, ale do žumpy. Pýtal som sa geológa Ličáka, či sa dá vrt uzavrieť. Podľa geológa sa to dá zasypať.

- 3) Mokama – žiadosť o odkúpenie pozemku pod kvetinárstvom

Pani Husovská opätovne podala žiadosť o odkúpenie pozemku pod kvetinárstvom. Momentálne je v nájme po dobu 25 rokov.

- **Uznesenie č.88/2010**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom parcely č. 206/2 o výmere 100 m² pre pani Moniku Husovskú.

Hlasovanie: za 4 proti 2

- 4) Pribula Ján – žiadosť o prenájom krechtu na bývalom PD

- **Uznesenie č.89/2010**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom budovy č. 1504 v areály PD do konca roka 2010 pre pána Jána Pribulu- farma Ján Pribula.

Hlasovanie: za 5 proti 1

Bod č.13 – Rôzne

1. *Ing. Kokoška sa odvolal voči rozhodnutiu, nakoľko mu neboli dané všetky požadované informácie. Po vyjadrení právnik p. Pirošíka obec vydala nové rozhodnutie.*

2. *umiestnenie ochranného zábradlia – na štyroch úsekoch*

Úloha: zvolať stavebnú komisiu, ktorá pôjde na tvár miesta a určí presne úseky.

3. *Projekt - Úprava Kapušianskeho potoka –Do 13.9.2010 sa podáva žiadosť k projektu na úpravu Kapušianskeho potoka, jednou z príloh je schválenie predloženia žiadosti Obecným zastupiteľstvom.*

- **Uznesenie č.90/2010**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o NFP pre:

- názov projektu: **Úprava Kapušianskeho potoka**

- výška celkových výdavkov na projekt: **1 593 565,35 EUR**

- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: **1 593 565,35 EUR**

- výška spolufinancovania projektu žiadateľom z celkových oprávnených výdavkov: **79 678,27 EUR**

- spôsob financovania projektu : **úverový prísľub**

Hlasovanie: za 6 proti 0

4. *Obec organizuje púť do Šaštína na termín 14.9.2010 - odchod o 20:00 hod.*

5. *6 bj – na pozemku sa postaví 1 bytovka oproti pôvodne plánovaným dvom z dôvodu podmočeného územia v lokalite výstavby a vyšším nákladom na založenie stavby pre potrebu výstavby na pilotoch.*

6. *strecha na zdravotnom stredisku preteká, v najbližších dňoch dôjde k jej oprave*

7. *v septembri bude pokládka asfaltu na Slánskej ulici*

8. *Cena starostu obce – občania budú môcť podať návrhy na základe článku uverejneného v obecnom časopise*

9. *Amfiteáter – k začatiu výstavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie. Peniaze na výstavbu získame cez MAS Šafrán.*

10. *Rentka – má záujem o to, aby mu obecný úrad zabezpečil pohreb. Je potrebné aby občan podpísal zmluvu s notárom.*

11. *Lebeda – zmluva o predaji pozemku – je potrebné doplniť uznesenie vzhľadom na znenie zákona č. 258/2009*

• **Uznesenie č.91/2010**

Obecné zastupiteľstvo dopĺňa uznesenie č. 47/2010 zo dňa 14.5.2010 následovne:

- súhlasí s prevodom pozemku KN register C parcela č.1500/35 – zastavaná plocha o výmere 4214 m² zapísaného na LV č. 1037, k.ú. Kapušany pre kupujúceho Bc. Antona Lebedu, bytom Lada 195 za cenu 9,41 EUR/m²,
- vyššie uvedený prevod je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. § 9a, odst.6 a 8 písm. e.

Hlasovanie: za 6 proti 0

• **Uznesenie č.92/2010**

Obecné zastupiteľstvo dopĺňa uznesenie č. 47/2010 zo dňa 14.5.2010 následovne:

- súhlasí s prevodom pozemku KN register C parcela č.1500/36 – zastavaná plocha o výmere 1992 m² zapísaného na LV č. 1037, k.ú. Kapušany pre kupujúceho Bc. Antona Lebedu, bytom Lada 195 za cenu 16,247 EUR/m²,
- vyššie uvedený prevod je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. § 9a, odst.6 a 8 písm. e.

Hlasovanie: za 6 proti 0

12. *Opiela – predaj pozemku – taktiež je potrebné doplniť uznesenie*

• **Uznesenie č.93/2010**

Obecné zastupiteľstvo dopĺňa uznesenie č. 102/2008 zo dňa 12.12.2008 následovne:

- súhlasí s prevodom pozemku KN register C parcela č.493 – trvalé trávne porasty o výmere 195 m² zapísaného na LV č. 1037, k.ú. Kapušany pre kupujúcu Martu Opielovú, bytom Kapušany, Nová štvrť 209/9 za cenu 0,03 EUR/m²,
- vyššie uvedený prevod je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z. § 9a, odst. 6 a 8 písm. e.

Hlasovanie: za 6 proti 0

Bod č.14 - Diskusia

Starosta vyzval prítomných, aby sa zapojili do diskusie. Vzhľadom na to, že neboli ďalšie pripomienky a námety poslancov požiadal p. Gutekovú, aby prečítala návrhy uznesení.

Bod č.15 - Záver

Starosta sa poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Ján Zemčák
prednostka obecného úradu

Ing. Jozef Pribula
starosta obce

Overovatelia:

Zápisnicu napísala:
Mgr. Natália Matášová